



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО Г. МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Индексы цен на рынке жилья в г. Москве



II квартал 2023 года



Индексы цен на рынке жилья

II квартал 2023 года

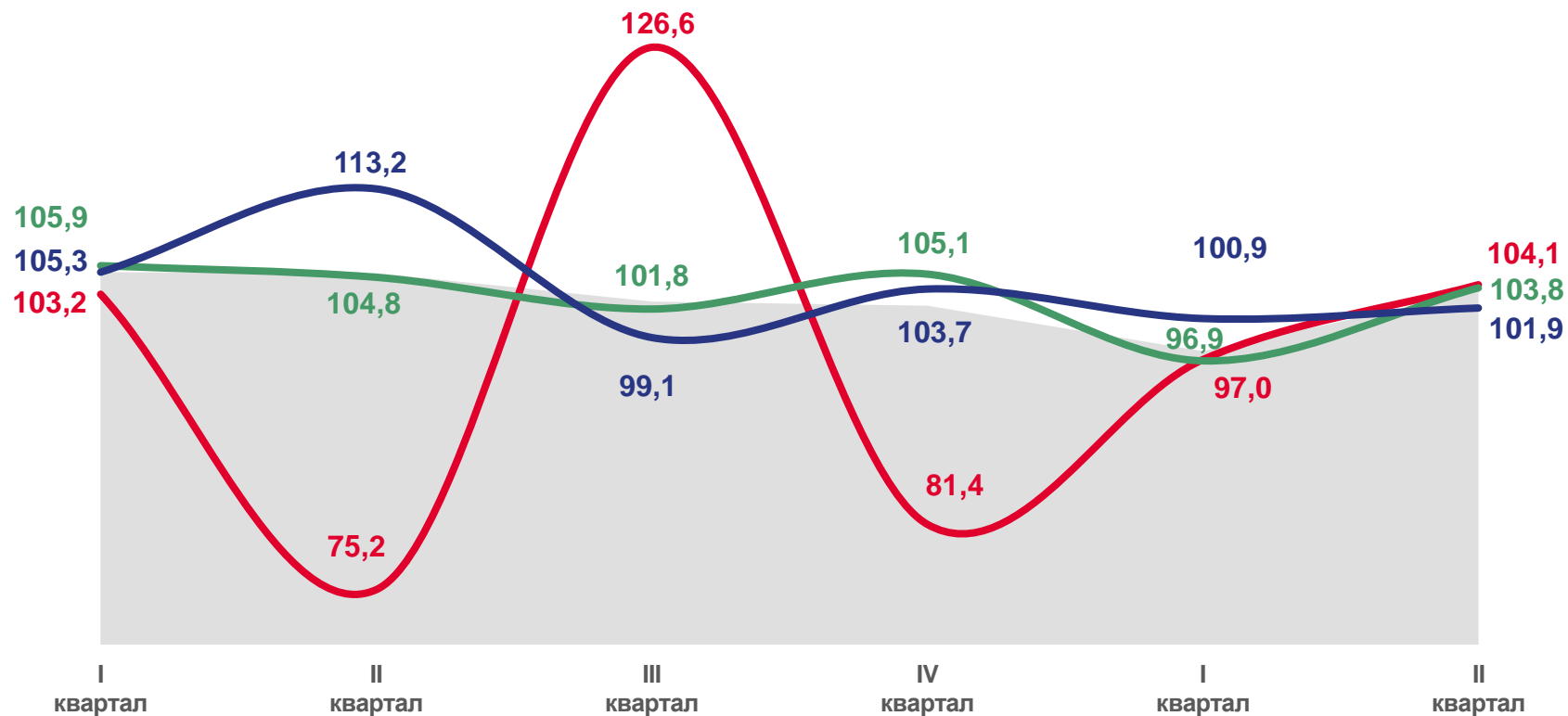
- 01 Индекс цен на первичном рынке жилья
- 02 Средние цены квадратного метра общей площади на первичном рынке жилья
- 03 Индекс цен на вторичном рынке жилья
- 04 Средние цены квадратного метра общей площади на вторичном рынке жилья



ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., в % к концу предыдущего квартала

	103,4
Все типы квартир	
	104,1
Квартиры среднего качества (типовые)	
	103,8
Квартиры улучшенного качества	
	101,9
Элитные квартиры	



Все типы квартир



Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры

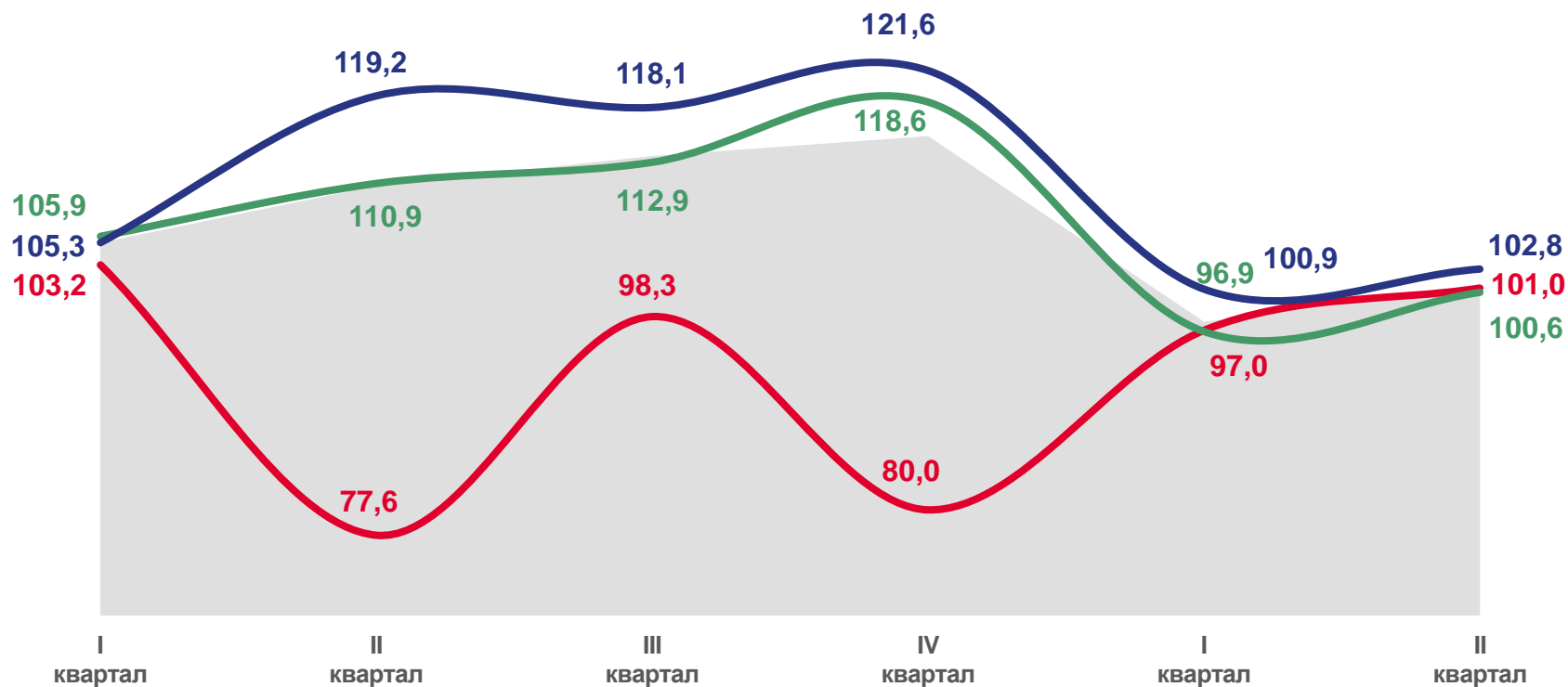




ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., в % к V кварталу предыдущего года

	101,1
Все типы квартир	
	102,8
Элитные квартиры	
	101,0
Квартиры среднего качества (типовые)	
	100,6
Квартиры улучшенного качества	



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры

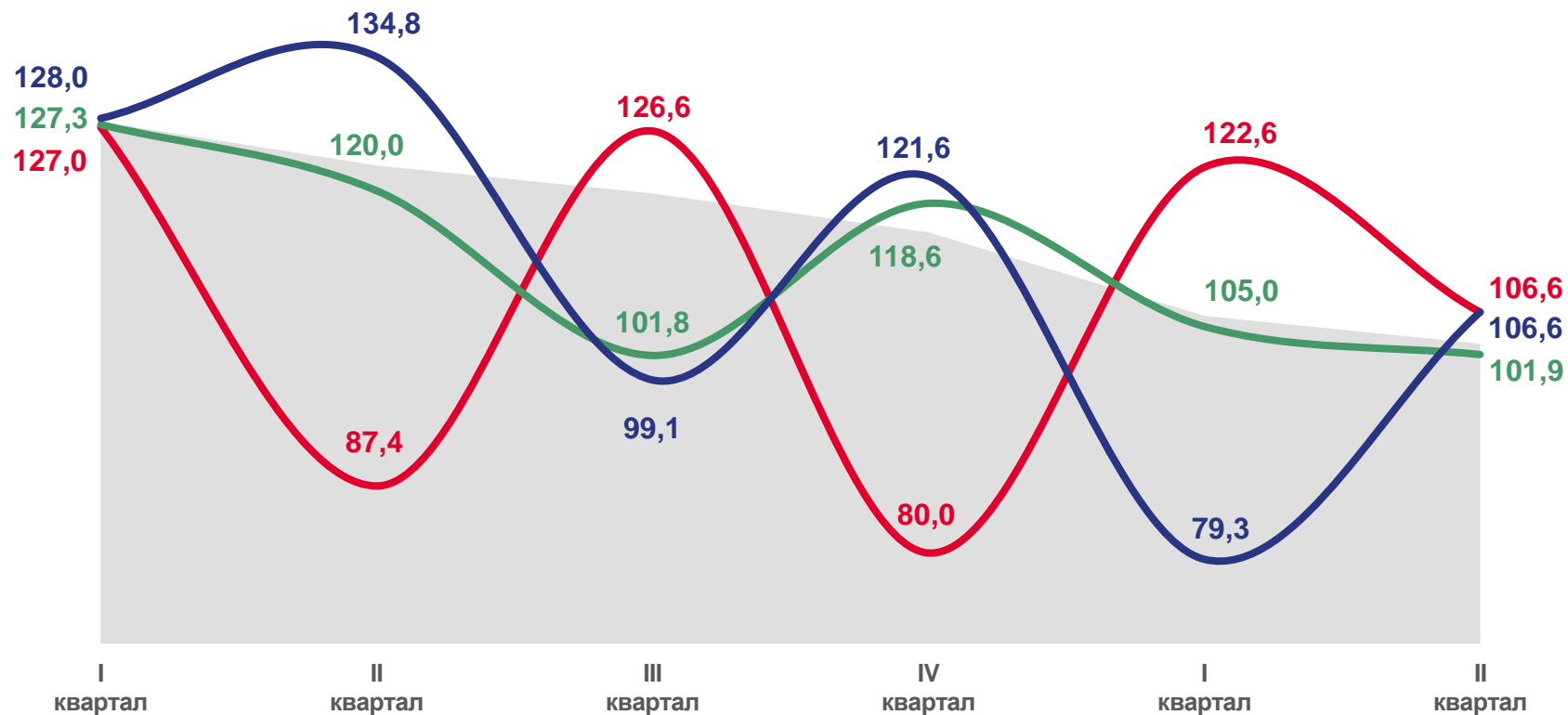




ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года

	103,1
Все типы квартир	
	106,6
Элитные квартиры	
	106,6
Квартиры среднего качества (типовые)	
	101,9
Квартиры улучшенного качества	



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., рублей



▲ 302 834,02

Все типы квартир



▲ 278 617,18

Квартиры улучшенного
качества



▲ 225 677,20

Квартиры среднего
качества (типовые)



▲ 505 271,69

Элитные квартиры



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

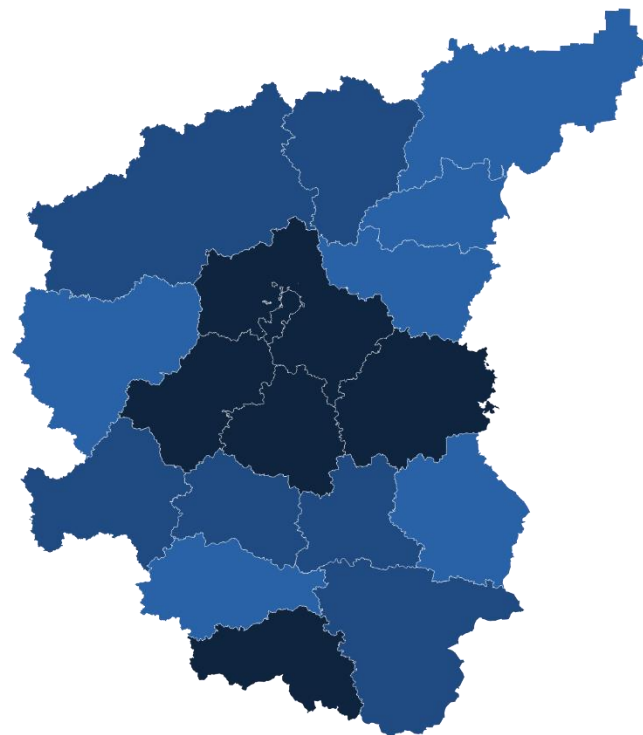
на конец II квартала 2023 г., рублей

ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР



2 субъекта ЦФО
значение показателя
больше, чем по России

16 субъектов ЦФО
значение показателя
меньше, чем по России



● от 68 575 до 79 008
 ● от 79 008 до 88 799
 ● от 88 799 до 302 834

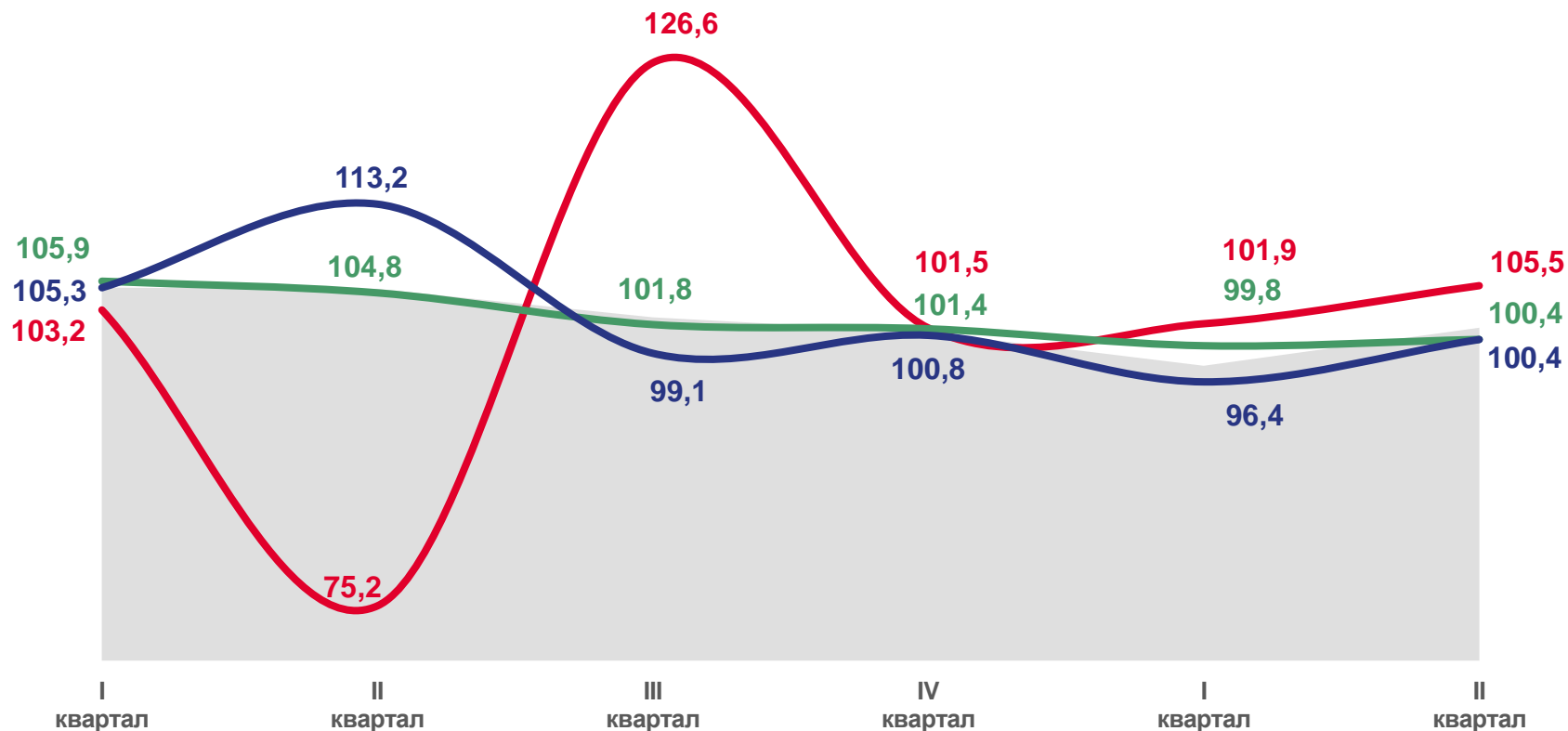




ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., в % к концу предыдущего квартала

	101,5
Все типы квартир	
	105,5
Квартиры среднего качества (типовые)	
	100,4
Элитные квартиры	
	100,4
Квартиры улучшенного качества	



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры

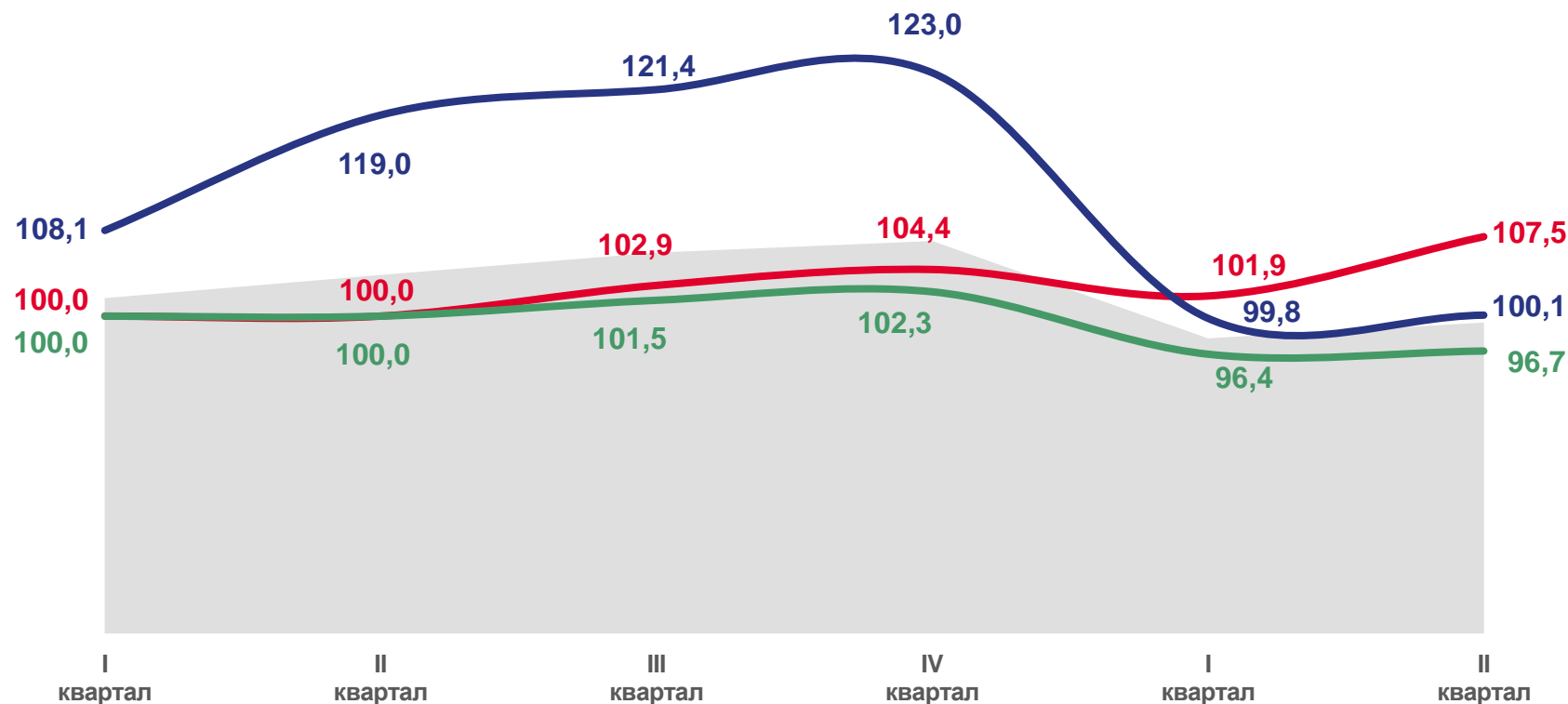




ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., в % к II кварталу предыдущего года

	99,4
Все типы квартир	
	107,5
Квартиры среднего качества (типовые)	
	100,1
Элитные квартиры	
	96,7
Квартиры улучшенного качества	



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры

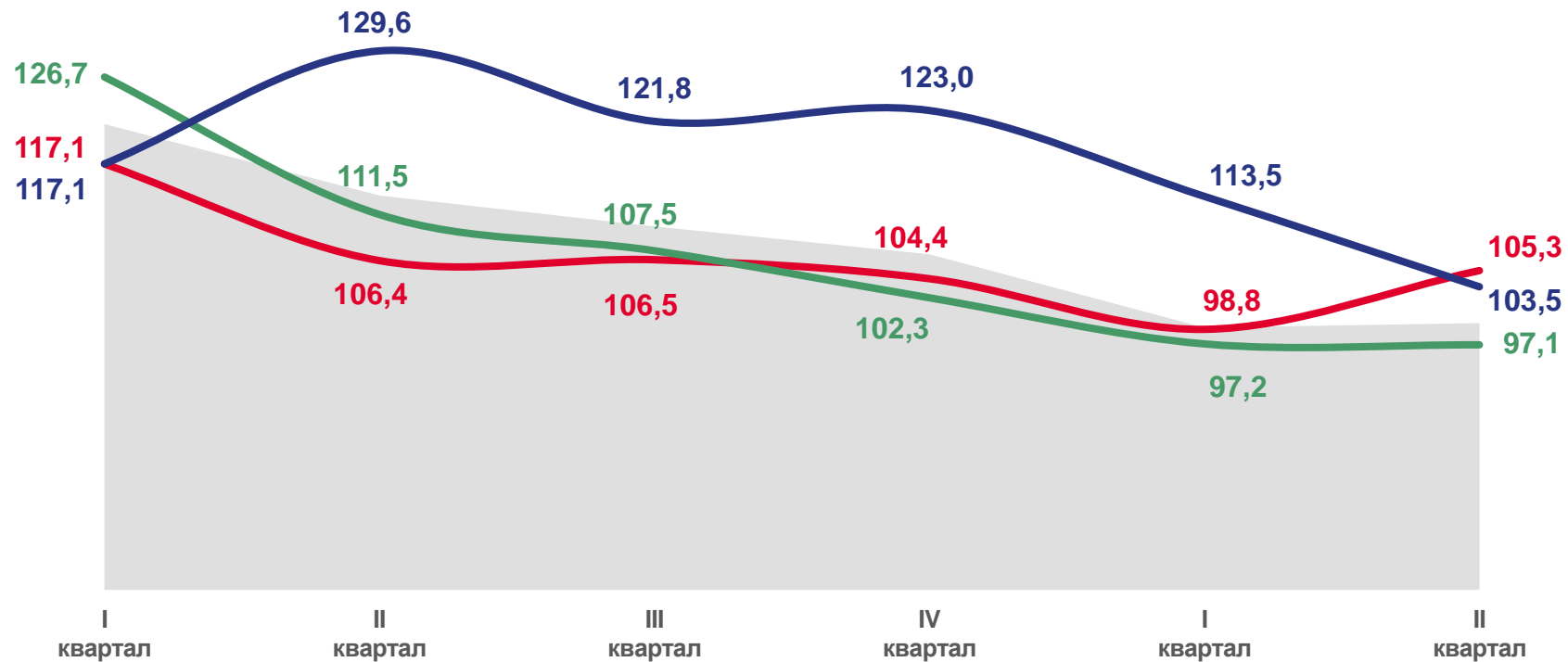




ИНДЕКС ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., в % к соответствующему кварталу предыдущего года

	99,5
Все типы квартир	
	105,3
Квартиры среднего качества (типовые)	
	103,5
Элитные квартиры	
	97,1
Квартиры улучшенного качества	



Все типы квартир

Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества

Элитные квартиры





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

на конец II квартала 2023 г., рублей



▲ 309 145,63

Все типы квартир



▲ 310 942,19

Квартиры улучшенного
качества



▲ 261 871,56

Квартиры среднего
качества (типовые)



▲ 517 580,15

Элитные квартиры





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО СУБЪЕКТАМ ЦФО

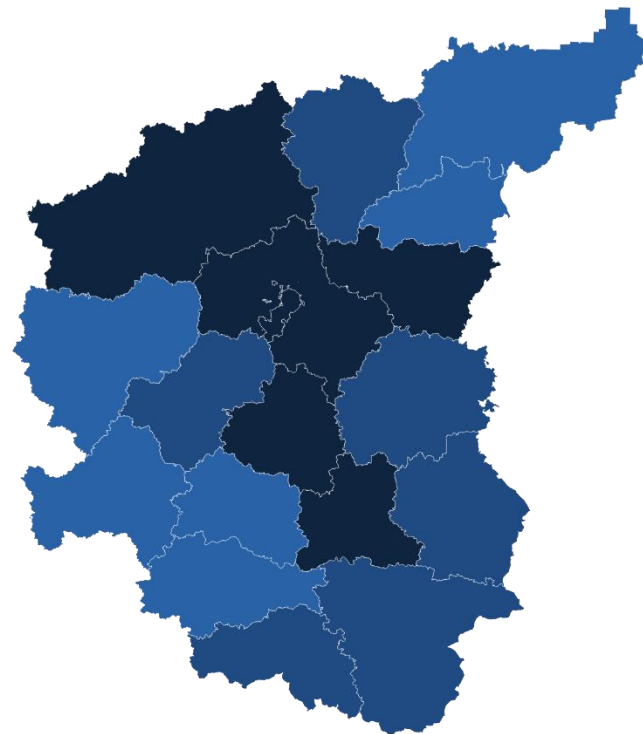
на конец II квартала 2023 г., рублей

ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР



2 субъекта ЦФО
значение показателя
больше, чем по России

16 субъектов ЦФО
значение показателя
меньше, чем по России



от 59 520 до 72 579
 от 72 579 до 85 541
 от 85 541 до 309 146